

Niniejsza umowa zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Zarządem Dróg Wojewódzkich w Opolu 45-231 Opole, ul. Oleska 127,  
NIP: 754-25-57-300**

reprezentowanym przez:

**1. mgr inż. Bogdana Poliwodę - Dyrektora Zarządu**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
reprezentowanym przez:

**1. ....**

**2. ....**

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm. ) w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pt:

#### **„Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 378 na odcinku Zielonkowice-Gnojna i Lubcz-obwodnica Grodkowa”**

- w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w skład których wchodzi między innymi Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwane dalej STWiORB), które stanowią integralną część umowy.

### **§ 2**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 883) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB oraz rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz.430 ze zm.).
4. Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru do oceny próbki materiałów (jeśli są konieczne) i odnośne informacje – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881 ze zmianami), w celu uzyskania odpowiedniej zgody przed użyciem tych materiałów dla realizacji robót objętych niniejszą Umową:
  - 1) standardowe próbki producenta materiałów i próbki wyspecyfikowane w innych dokumentach Umowy, wszystko na koszt Wykonawcy. Inspektor Nadzoru może dopuścić dostarczenie stosownych informacji, np. aprobat technicznych, Krajowych deklaracji zgodności itp. bez dostarczenia próbek materiałów,
  - 2) dodatkowe próbki, polecane przez Inspektora Nadzoru.

5. Każda próbka będzie zaopatrzona w etykietę, wskazującą pochodzenie i zamierzone użycie w realizowanych robotach.

### § 3

1. Termin przekazania terenu budowy nastąpi najpóźniej w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający *poinformuje Wykonawcę o szczegółach realizacji inwestycji uwzględniających założony w postępowaniu przetargowym zakres robót.*
2. Rozpoczęcie robót będących przedmiotem umowy nastąpi najpóźniej w ciągu 14 dni od daty przekazania terenu budowy. Niedotrzymanie tego terminu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu zakończenia robót wskazanego w § 4 ust. 9.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących możliwością niedotrzymania terminu określonego w ust. 2, może nastąpić zmiana terminu zakończenia robót wymienionego w § 4 ust.9. **Terminy** te mogą ulec zmianie nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

### § 4

1. Wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z kosztorysem ofertowym, na kwotę:

netto:.....zł  
podatek VAT23 %: .....zł  
brutto : .....zł  
(słownie brutto: .....).

2. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 5 i § 7.
3. Rozliczenie końcowe w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego może ulec zmianie i będzie zgodne z obmiarem końcowym wykonanym po zrealizowaniu przedmiotu umowy.
4. W przypadku zmiany, przez organ założycielski, rocznego planu finansowego ZDW w Opolu, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu realizacji Umowy (w tym możliwość przesunięcia terminu realizacji Umowy na rok następny).
5. Wszelkie zmiany w przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy na rok następny mogą zostać wprowadzone wyłącznie w formie aneksu.
6. Postępowanie na wypadek zawieszenia finansowania przez instytucje zewnętrzne:  
W przypadku gdy dysponent środków finansowych zawiesi Zamawiającemu dofinansowanie, z którego są dokonywane płatności na rzecz Wykonawcy :
  - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia Wykonawcy o takim zawieszeniu w terminie 21 dni od otrzymania takiej informacji od dysponenta środków finansowych,
  - 2) strony są obowiązane dokonać, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, inwentaryzacji rzeczywiście wykonanych robót wg stanu na dzień zawieszenia wykonywania umowy; inwentaryzację robót przeprowadzają przedstawiciele stron przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego oraz w razie potrzeby branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego,
  - 3) okres zawieszenia wykonywania umowy zostanie wskazany przez Zamawiającego w protokole z inwentaryzacji robót lub w terminie późniejszym,
  - 4) jeżeli Wykonawca nie otrzyma należnych mu i wymagalnych w rozliczeniu rocznym kwot wynagrodzenia zgodnie z ustalonymi zasadami płatności i przy uwzględnieniu inwentaryzacji robót, to w przypadku zaistnienia powyższej okoliczności (tj. informacja o zawieszeniu finansowania) może od umowy odstąpić zawiadamiając o tym Zamawiającego z 14 – dniowym wyprzedzeniem,
  - 5) koszty zabezpieczenia terenu budowy w okresie zawieszenia finansowania przez instytucje zewnętrzne, jeżeli spowoduje to zawieszenie wykonywania umowy, ponosi Zamawiający.
7. W umowach zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy przewiduje się odpowiednie zmiany w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w trakcie realizacji umowy, w przypadku zmiany:
  - 1) Stawki podatku od towarów i usług,

- 2) Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany. Wynagrodzenie netto/brutto, o którym mowa w ust. 1 ulegnie odpowiednim zmianom.

8. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia netto/brutto, o której mowa w ust. 1, Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu na piśmie, wpływ zmian stawek podatku od towarów i usług, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany. W załączeniu należy również przedłożyć kosztorys szczegółowy (stanowiący podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego lub kalkulacji dotyczącej technologii zamienniej) na podstawie którego został sporządzony kosztorys zawierający m.in. ilość i koszt roboczogodziny przyjętą dla każdej pozycji kosztorysu ze wskazaniem wartości i poziomu procentowego kosztów pośrednich z wykazaniem części kosztów pośrednich które będą stanowiły koszty o której mowa w zdaniu poprzednim.  
Zmiana wynagrodzenia netto/brutto, o których mowa w niniejszym paragrafie nastąpi po akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym do zakończenia robót budowlanych objętych niniejszą Umową oraz złożenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów niezbędnych dla dokonania odbioru końcowego robót inwestycyjnych zgodnie z zapisami § 14 niniejszej Umowy w terminie **do 3 miesięcy od daty podpisania umowy**.
10. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w ust. 9, termin ten może ulec przedłużeniu nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
11. Za okoliczności niezależne od Wykonawcy rozumie się zdarzenie, których strony nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec, ani którym nie mogą przeciwdziałać, w tym:
  - 1) długotrwałe opady deszczu, śniegu, długotrwałe niskie temperatury oraz inne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłową realizację robót określonych w umowie, w szczególności ze względu na technologię wykonania przy zapewnieniu odpowiednich warunków atmosferycznych zgodnie z przyjętymi normami lub przepisami prawnymi, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 2) wystąpienie realnych utrudnień nie wynikających z winy Wykonawcy, a powodujących brak możliwości realizacji robót budowlanych zgodnie ze złożonym harmonogramem rzeczowo – finansowym, w wyniku których zachodzi konieczność zmiany systemu pracy Wykonawcy, bądź konieczność odejścia od standardowo przyjętej technologii realizacji obiektu;
  - 3) działania osób trzecich lub instytucji uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
  - 4) przedłużające się procedury przetargowe.
12. W przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum Firm, a w trakcie realizacji inwestycji (tj. przedmiotu umowy) którykolwiek z Członków Konsorcjum złożył wniosek o ogłoszenie upadłości i z tej przyczyny zajdzie konieczność wstrzymania realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wówczas termin wymieniony w ust. 9 może zostać przedłużony o czas trwania przerwy w robotach, przy czym czas ten nie będzie dłuższy niż czas niezbędny do załatwienia wszelkich spraw związanych z przejściem robót przez pozostałych Partnerów Konsorcjum. **Postanowienia § 25** ust. 2 dotyczące inwentaryzacji wykonanych robót przez Konsorcjum, według stanu na dzień złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, stosuje się odpowiednio.

## § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane.

Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót (Zestawienie zbiorcze) musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Naczelnika Wydziału Budowy ZDW lub osobę upoważnioną i winno być złożone wraz z zestawieniem wcześniej przyjętych faktur, tabelą elementów rozliczeniowych (Rozliczeniem), tabelami obmiarowymi, szkicami pomiarowymi, wynikami badań i sprawdzeń i deklaracjami zgodności na wyroby budowlane, w takim zakresie, w jakim dokumenty te będą niezbędne.

Sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzenie zestawienia (w formie protokołu odbioru częściowego) wykonanych robót nastąpi w ciągu 7 dni o ile złożone zostaną kompletne, prawidłowo sporządzone, dokumenty o których mowa w niniejszym ustępie.

- 1.1 Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez podwykonawców **faktur wraz z protokołami odbioru robót**, będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na rzecz podwykonawców, z tytułu faktur, dla których upłynął już termin płatności lub oświadczeniami tych podwykonawców, stwierdzającymi, iż wszelkie wymagalne należności (**płatności**) ze strony Wykonawcy zostały na dany dzień w pełni wykonane.
- 1.2 Podstawą do wystawienia faktur częściowych (przejęciowych) będą protokoły odbioru częściowego zakończonych i **odebranych przez Zamawiającego** robót budowlanych, wraz z dokumentami potwierdzającymi zapłatę należności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców za wykonane roboty w poprzednim okresie rozliczeniowym.
- 1.3 W przypadku zalegania przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na rzecz podwykonawców, za prace i roboty przez nich wykonane, Zamawiający może wstrzymać zapłatę faktur przejęciowych lub faktury końcowej w zakresie (kwocie) niezbędnym do zabezpieczenia roszczeń podwykonawców do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty na rzecz podwykonawcy lub przedłożenia cesji wymagalnej należności.
- 1.4 Suma faktur częściowych nie może przekraczać 90 % wartości Umowy.
- 1.5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie Protokół Odbioru Końcowego Robót Inwestycyjnych o którym mowa w § 14

Wraz z fakturą końcową, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć:

- w przypadku wcześniejszej zapłaty należności przez Wykonawcę względem podwykonawców: pisemne zwolnienia od zobowiązań od wszystkich podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone roboty zostały należycie zapłacone przez Wykonawcę,
- w pozostałych przypadkach: cesje wymagalnych płatności wystawione przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców, w zakresie należnych i wymagalnych płatności za wykonane roboty budowlane, wynikające z Umów zawartych między Wykonawcą a podwykonawcami.

- 1.6 W razie wystawienia cesji płatności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców, suma wartości w/w cesji nie może być wyższa od wartości końcowej płatności należnej Wykonawcy. Należności wobec podwykonawców które wykraczają poza wartość końcową należną Wykonawcy, muszą być uregulowane przez Wykonawcę przed wystawieniem faktury końcowej.
- 1.7 W czasie realizacji przedmiotu umowy suma faktur VAT, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć kwoty zawartej w planie finansowym na rok 2015.

Faktura końcowa może być wystawiona po uzyskaniu Protokołu Odbioru Końcowego Robót Inwestycyjnych.

2. Faktury będą wystawiane na Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu
3. Termin płatności wynosi : - dla faktur do 30 dni od daty wpływu do ZDW w Opolu
4. Należności za wykonane roboty będą regulowane przez Zamawiającego tj. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu na rzecz Wykonawcy na konto wskazane na fakturze.
5. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy.
6. Termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

7. Zamawiający dopuszcza płatność należności na rzecz podwykonawców w formie cesji płatności.  
Warunkiem płatności takiej cesji będzie akceptacja Zamawiającego, przy czym Zamawiający może zaakceptować taką cesję wyłącznie w sytuacji, gdy płatność będzie dotyczyła należności za wykonane roboty na niniejszym zadaniu i Wykonawca wraz z cesją przedłoży rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcą uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie umowne nie może być przedmiotem obrotu cesyjnego (przelew wierzytelności) za wyjątkiem sytuacji wynikającej z zapisów § 5 ust.7 niniejszej umowy.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie wynik iloczynny ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysach ofertowych stanowiących załączniki do Oferty Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy.
10. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie niniejszej umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania spłaty na rzecz podwykonawcy na zasadzie odpowiedzialności solidarnej z art. 647<sup>1</sup> KC i potrącenia kwoty równej tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego (choćby jeszcze niewymagalnej) na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy w przypadku zalegania przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców za roboty przez nich wykonane, Zamawiający może wstrzymać zapłatę faktur częściowych (przejściowych) lub faktury końcowej w zakresie (kwocie) niezbędnym do zabezpieczenia roszczeń podwykonawców i dalszych Podwykonawców do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty na rzecz podwykonawcy i dalszych podwykonawców lub przedłożenia cesji wymagalnej należności.
12. Zamawiający może potrącić każdą swoją należność wynikającą z niniejszej umowy lub związaną z niniejszą umową z każdej płatności, również niewymagalnej, należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata takiej należności przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego tej należności z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy opisanego w § 1 lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## § 6

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy polecać Wykonawcy na piśmie:
  - 1) wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
  - 2) zwiększenia, zmniejszenia bądź zaniechania części robót objętych przedmiarem robót. *Wprowadzone zmiany* muszą być nieistotne w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane oraz zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Po uzyskaniu akceptacji, sporządzenie wykazu nieistotnych zmian spoczywa na Kierowniku Budowy.
  - 3) wykonanie robót lub zmniejszenia ilości ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego zamiennych w stosunku do ujętych w dokumentacji projektowej, bądź zwiększania.
2. Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, mogą być dokonywane zmiany technologii oraz materiałów wykonania elementów robót. W tym przypadku Wykonawca przedstawi projekt zamiany zawierający opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Wykonawca musi przedstawić wycenę zgodną z zapisami § 7
3. Podstawę wprowadzenia zmian opisanych w ust. 1 i ust. 2 będą stanowiły protokoły konieczności. Załączniki do protokołów konieczności będą stanowiły kopie odpowiednich rysunków projektu budowlanego przedstawiające wprowadzane nieistotne zmiany (zaznaczone kolorem czerwonym) potwierdzone przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, przy czym sporządzenie takich rysunków jak również koszty z tym związane leżą po stronie Wykonawcy.
4. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1 nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, a skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu

zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 9 niniejszej umowy oraz zmiany wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami § 7.

5. Wszelkie roboty nieobjęte niniejszym zamówieniem lecz niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia będące w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp zamówieniami dodatkowymi, rozliczone zostaną w ramach oddzielnej umowy ( umów ) wg zasad określonych w § 7.
6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub uzupełniających Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu umowy.

### § 7

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 1 niniejszej umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym znajduje zastosowanie do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 .
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 6 ust. 1 niniejszej umowy nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót. Kalkulacje winny być sporządzone na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych niż wartości średnie podane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen w sposób opisany w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
5. Zasady określone w ust. 1 ÷ 4 dotyczyć będą również robót realizowanych w ramach zamówień dodatkowych.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamienną dokumentacji projektowej obejmującej roboty konieczne do wykonania w celu prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy. Wszelkie roboty wynikające z zamiennego projektu budowlanego wraz z projektem, **będą objęte aneksem do niniejszej umowy.**
7. W przypadku wykonania projektu zamiennego oraz wynikających z niego robót na Wykonawcy spoczywają następujące obowiązki:
  - 1) przygotowanie protokołu konieczności z uzyskaniem wszystkich niezbędnych akceptacji,
  - 2) przygotowanie projektowej dokumentacji zamienną wraz z uzyskaniem wszelkich koniecznych uzgodnień, w tym uzgodnień koniecznych do uzyskania zmiany pozwolenia budowlanego (*w przypadku jego wydania*), oraz Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamienna dokumentacja projektowa musi być zaakceptowana przez *inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego*,
  - 3) w przypadku konieczności uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, Wykonawca przygotowuje wszystkie konieczne dokumenty w ilości niezbędnej do uzyskania w/w decyzji i przekazuje je Zamawiającemu po wcześniejszym uzyskaniu od Zamawiającego stosownego upoważnienia.
  - 4) przygotowanie przedmiaru robót koniecznych do wykonania,
  - 5) przygotowanie wyceny robót wynikających z dokumentacji zamienną zgodnie z zapisami ust. 1 ÷ 4.
8. Zamienna dokumentacja projektowa musi zawierać wykaz zmian *w stosunku do przyjętego zakresu robót i STWiORB.*
9. Wykonawca nie może wykonać robót wynikających z projektu zamiennego bez zgody Zamawiającego.
10. W przypadku, gdyby zamienna dokumentacja projektowa spowodowała pominięcie jakiegokolwiek części robót z zamówienia podstawowego, wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ulegnie zmniejszeniu. Wykonawca przedstawi zestawienie ilości robót zaniechanych oraz wycenę tych robót zgodną z cenami jednostkowymi z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Zestawienie i wycena muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

11. Podstawę do wykonania robót wynikających z dokumentacji zamiennej będzie stanowił protokół konieczności oraz zatwierdzony projekt zamienny o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
12. Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji umowy, zażądać rozwinięcia kosztorysów ofertowych na kosztorysy szczegółowe w celu udokumentowania wskaźników cenotwórczych, a Wykonawca ma obowiązek przedstawić kosztorys szczegółowy najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia Zamawiającego.
13. W przypadku realizacji robót wynikających z dokumentacji zamiennej Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu umowy.

## § 8

1. Integralną częścią niniejszej umowy są :
  - 1) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (w tym kosztorys ofertowy)
  - 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ)
  - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ( STWiORB)
2. Na kontrakcie określa się następującą kolejność ważności dokumentów:
  - 1) Umowa wraz z specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
  - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ( STWiORB),
  - 4) Inne dokumenty wynikające z umowy.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane do przestrzegania art.30 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013r. , poz. 907 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz przepisami prawa budowlanego.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie terenu budowy, dziennika budowy, w terminie określonym w § 3 ust. 1,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego i pogwarancyjnego
  - 4) powołanie komisji odbiorowej oraz rozpoczęcie prac przy odbiorze końcowym,
  - 5) organizowanie raz w miesiącu Rady Budowy z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcy i Podwykonawców w celu bieżącej analizy i oceny postępu robót, płatności za wykonane i odebrane roboty budowlane oraz rozwiązywania, w razie potrzeby, zagadnień techniczno-Wykonawczych zgłaszanych przez uczestników procesu budowlanego.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) opracowanie szczegółowego harmonogramu rzeczowo- finansowego robót (harmonogram roboczy aktualizowany na bieżąco i opiniowany przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego),
  - 2) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo Budowlane ( t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1409 ze zm. ),
  - 3) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym STWiORB,
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o  $\diamond$  przedmiar robót z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB,
  - 5) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB,
  - 6) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy (w przypadku jego prowadzenia),

- 7) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami pkt 8 STWiORB i wymaganiami dot. operatu kolaudacyjnego, a także zgłaszanie Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowości do : (i) odbioru częściowego wykonanych robót, (II) odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, zapewnienie udziału podwykonawcy/podwykonawców w tych odbiorach, jeżeli brał (brali) udział w w wykonywaniu tych robót oraz (III) odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- 8) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- 9) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót zanikających i ulegających zakryciu . Terminy i zakres muszą być zgodne z określonymi w STWiORB i ustalone z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Powiadomienia o których mowa powyżej następują poprzez dokonywanie stosownych wpisów w dziennikach budowy,
- 10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 12) odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy,
- 13) ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili przekazania placu budowy do zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
- 14) naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania,
- 15) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 13 niniejszej umowy,
- 16) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, i jej zmian z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 13 niniejszej umowy.
- 17) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) i przedłożenie Zamawiającemu,
- 18) opracowanie planu zapewnienia jakości ( PZJ ),
- 19) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy,
- 20) opracowanie i uzyskanie uzgodnień projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- 21) w przypadku prowadzenia ruchu tymczasowego drogami innymi niż wojewódzkie w trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca protokolarnie przejmie od zarządców wyznaczone odcinki dróg, utrzyma je w stanie umożliwiającym bezpieczne korzystanie, a po likwidacji czasowej organizacji ruchu przywróci je do stanu pierwotnego i protokolarne przekaze zarządcom,
- 22) powiadomienie właściwych organów i służb o zamiarze wprowadzenia organizacji ruchu zastępczego,
- 23) wprowadzenie, utrzymanie i likwidacja po zakończeniu robót tymczasowej organizacji ruchu zastępczego,
- 24) wykonanie aktualizacji docelowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem jej zatwierdzenia, a następnie wprowadzenie tej organizacji ruchu zgodnie z w/w projektem,



- 25) prowadzenie informacji i promocji projektu zgodnie ze STWiORB
  - 26) opracowanie geodezyjnego operatu powykonawczego ◇ i zgłoszenie zmian do właściwego ODGiK ◇
  - 27) wykonanie innych prac wymienionych w specyfikacji technicznej,
  - 28) dostarczenie Zamawiającemu protokołów odbioru robót wykonanych przez Podwykonawców.
5. Wykonawca najpóźniej na 5 dni przed terminem rozpoczęcia robót , o którym mowa w § 3 ust. 2 przekaże dokumenty, o których mowa w § 9 ust.4 w pkt 1. oraz przedłoży do akceptacji Zamawiającego dokumenty, o których mowa w § 9 ust. 4 pkt 17 i 18.
  6. Wykonawca najpóźniej na **7 dni** przed terminem rozpoczęcia robót , o którym mowa w § 3 ust. 2 przekaże dokumenty, o których mowa w § 9 ust. 4 w pkt 20.
  7. Zamawiający nie zezwoli na rozpoczęcie robót do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 5 i 6. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

### § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami branżowymi, personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy i w wykazie podstawowej kadry kierowniczej. Wykonawca wyznacza Pana ..... do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy, który zrzeszony jest we właściwej Izbie Inżynierów Budownictwa i posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na etapie postępowania przetargowego.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub wykazie podstawowej kadry kierowniczej może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

### § 11

1. Zamawiający wyznacza Pana ..... jako Inspektora Nadzoru, który zrzeszony jest w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa oraz posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. O pełnieniu funkcji Inspektorów nadzoru dla poszczególnych branż Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem.
2. Osoby wskazane w § 11 ust.1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w § 11 ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany . Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy, jeżeli jest to wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## § 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Personel Zamawiającego w okresie realizacji kontraktu:
  - 1) będzie miał pełny dostęp do wszystkich części placu budowy i wszystkich miejsc, z których są pozyskiwane naturalne materiały;
  - 2) podczas pozyskiwania wyrobów i materiałów (na plac budowy i gdziekolwiek indziej) będzie uprawniony do badania, inspekcji, pomiarów i dokonywania prób materiałów i wykonawstwa oraz do sprawdzania postępu robót oraz pozyskiwania i wyrobów i materiałów;
3. Wykonawca umożliwi personelowi Zamawiającego pełne wykonywanie wszystkich wyżej opisanych czynności, włącznie z zapewnieniem dostępu do placu budowy, urządzeń, pozwoleń i wyposażenia bezpieczeństwa.

Żadna z tych czynności nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania lub odpowiedzialności.
4. Wykonawca dostarczy całą aparaturę, pomoc, dokumenty i inne informacje, energię elektryczną, sprzęt, paliwo, środki zużywalne, przyrządy, siłę roboczą, materiały i stosownie wykwalifikowany i doświadczony personel kierowniczy, jakie są konieczne do sprawnego przeprowadzenia wyspecyfikowanych prób. Wykonawca uzgodni z Inspektorem Nadzoru czas i miejsce dokonania prób każdego z urządzeń, materiałów oraz części robót.
5. Inspektor Nadzoru może zmienić miejsce lub szczegóły wyspecyfikowanych prób lub polecić Wykonawcy przeprowadzenie dodatkowych prób. Jeżeli te zmienione lub dodatkowe próby pokażą, że poddawane próbom urządzenia, materiały lub wykonawstwo nie są zgodne z Umową, to koszt przeprowadzenia tej zmiany będzie poniesiony przez Wykonawcę bez względu na inne postanowienia Umowy.
6. Inspektor Nadzoru powiadomi Wykonawcę z co najmniej 24 - godzinnym wyprzedzeniem o zamiarze obecności przy próbach. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie będzie obecny w uzgodnionym miejscu i czasie oraz nie poleci inaczej, to Wykonawca będzie mógł przystąpić do prób i będą one wtedy uważane za wykonane w obecności Inspektora Nadzoru.
7. Jeżeli stosując się do tych poleceń lub w rezultacie opóźnienia, za które odpowiedzialny jest Zamawiający, Wykonawca dozna opóźnienia, to Wykonawca da powiadomienie Zamawiającemu i będzie uprawniony do przedłużenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy wymienionego w § 4 ust. 9.
8. Wykonawca bezzwłocznie prześle Inspektorowi Nadzoru należycie poświadczone sprawozdania z prób. Gdy próby zostaną przeprowadzone z wynikiem pozytywnym, Inspektor Nadzoru uzna świadectwo przeprowadzonych prób sporządzone przez Wykonawcę. Jeżeli Inspektor Nadzoru sam nie był obecny przy próbach, to zaakceptuje odczyty jako wiernie.
9. Jeżeli w rezultacie badania, inspekcji, pomiaru lub dokonania prób jakiegokolwiek urządzenia, materiały lub wykonawstwo będzie uznane za wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Kontraktem, to Inspektor Nadzoru będzie mógł takie urządzenia, materiały lub wykonawstwo odrzucić i zawiadomić o tym Wykonawcę z podaniem powodów i uzasadnieniem. Wtedy Wykonawca będzie miał obowiązek usunięcia wad i zapewni, że odrzucona pozycja będzie odpowiadać wymaganiom Umowy. Jeżeli Inspektor Nadzoru będzie wymagał, aby te urządzenia, materiały lub wykonawstwo były ponownie poddane próbom, to próby będą powtórzone przy tych samych ustaleniach i warunkach. Jeżeli takie odrzucenie i powtórne dokonanie prób spowoduje, że Zamawiający poniesie dodatkowe koszty, to Wykonawca zapłaci za te koszty Zamawiającemu.
10. Bez względu na jakąkolwiek uprzednią próbę lub poświadczenie, Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy:
  - 1) usunąć z placu budowy i zastąpić właściwymi wszelkie urządzenia lub materiały, które nie są zgodne z Umową;
  - 2) usunąć i ponownie wykonać każdą inną pracę, która nie jest zgodna z Umową;
  - 3) wykonać każdą pracę, która jest pilnie wymagana dla bezpieczeństwa robót z powodu wypadku, nieprzewidzianego wydarzenia lub z innego tytułu.

Wykonawca zastosuje się do polecenia, w którym Inspektor Nadzoru określi czas wykonania. Jeśli Wykonawca nie zastosuje się do takiego polecenia, to Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia i opłacenia innych osób dla wykonania tej pracy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu wszystkie koszty wynikłe

z tego niezastosowania się lub Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy wymienione w § 1 ust.1 o odpowiednią kwotę a Wykonawca wyraża zgodę na takie pomniejszenie.

11. Wykonawca będzie uiszczal wszystkie opłaty za eksploatację górniczą, opłaty dzierżawne i inne płatności za:
  - 1) materiały budowlane uzyskiwane poza placem budowy,
  - 2) usunięcie i składowanie materiałów z rozbiórki i wykopów oraz innych zbytecznych materiałów (zarówno naturalnych jak i wyprodukowanych przez człowieka), za wyjątkiem sytuacji, gdy w umowie podane są obszary składowania w obrębie placu budowy.
12. Zanieczyszczenia i odpady powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy stanowią własność Wykonawcy i należy je wywieźć poza teren budowy z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. O odpadach Dz. U. z 2013r. poz. 27 ze zmianami i Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2014r. w sprawie katalogu odpadów Dz. U. 2014r. poz. 1923. Wykonawcę obciążają wszystkie działania i obowiązki związane z ich usunięciem.
13. Wykonawca obowiązany jest posiadać wszelkie zezwolenia, pozwolenia i decyzje wynikające z w/w aktów prawnych w zakresie niezbędnym do wykonania zadania objętego niniejszym postępowaniem przetargowym.
14. Wszystkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska poniesie Wykonawca.
15. Wszelkie materiały użyteczne pochodzące z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego. Szczegółowe zasady postępowania z materiałami z rozbiórki podano w STWiORB.

### § 13

1. Wykonawca będzie mógł zatrudnić podwykonawcę pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy robót budowlanych na Wykonawcy spoczywają obowiązki określone w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego oraz art. 143a – 143d ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Przepisy art.143a – 143d ustawy Prawo zamówień publicznych nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r – Kodeks cywilny.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania innych podwykonawców, którym powierzył wykonanie robót objętych niniejszą umową.
5. Wykonawca wykona następujące roboty przy udziale podwykonawców:
  - a) .....(rodzaj robót).....
  - b) .....(rodzaj robót).....
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Wraz z umową zawartą z podwykonawcą Wykonawca składa do Zamawiającego kosztorys podwykonawcy. Ceny jednostkowe w kosztorysie podwykonawcy nie mogą być wyższe od odpowiadających im cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Zamawiający, w terminie **14** dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.8.

10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie **14** dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust.9.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **10.000,- zł**.
15. W przypadku, o którym mowa w ust.14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Przepisy ust. 6 - 15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający informuje o terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego.

24. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 4 ust. 9.
25. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy, wskazanie innego zakresu podwykonawstwa oraz wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.
- Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Propozycja zmiany musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje/bądź nie taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji.
26. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

#### § 14

1. W trakcie wykonywania umowy dokonywane są odbiory : (i) częściowe wykonanych robót, (II) robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz (iii) odbiór końcowy.
    - 2.1.Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty, sprawdzenie rzeczywistego ich wykonania oraz ich jakości.
    - 2.2.Po zakończeniu części robót Wykonawca zgłasza gotowość do ich odbioru poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy (*w przypadku jego prowadzenia*) i zawiadamia Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do ich odbioru oraz przedstawia dokumenty rozliczeniowe zgodnie z § 5 ust. 1.
    - 2.3.Dokonanie odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego wykonanych robót na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wykazu robót wykonanych robót, w terminie 3-ech (trzech) dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
  - 3.1.Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu ma na celu sprawdzenie rzeczywistego ich wykonania oraz ich jakości.
  - 3.2.Wykonawca nie jest uprawniony, przed uzyskaniem wcześniejszej zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, do zakrycia wykonanych robót budowlanych. Wykonawca jest obowiązany umożliwić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego sprawdzenie wykonanych robót, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
  - 3.3.Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy (*w przypadku jego prowadzenia*) i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
  - 3.4.Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2-och (dwóch) dni od daty zgłoszenia gotowości do ich odbioru.
  - 3.5.Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego i Wykonawcę, nie później jednak niż w ciągu 2 -óch (dwóch) dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
  - 3.6.W razie niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest obowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie przywrócić stan poprzedni.
4. Wykonawca jest obowiązany zapewnić udział podwykonawcy/podwykonawców w odbiorze częściowym wykonanych robót i odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu, jeżeli podwykonawca (podwykonawcy) brał (brali) udział w ich wykonaniu.

- 4.1 Protokoły odbioru robót (zarówno częściowe jak i końcowe) sporządzone pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą muszą być obowiązkowo podpisane i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Odbiór końcowy robót następuje z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót Inwestycyjnych, po dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji niezbędnej do złożenia w Wojewódzkim Inspektoracie Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych wraz z operatem kolaudacyjnym .
6. Operat kolaudacyjny musi zawierać między innymi:
  - dokumenty z przeprowadzonych badań laboratoryjnych i sprawdzeń,
  - dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów,
  - dokumenty świadczące o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
  - obmiary powykonawcze wykonanych robót uporządkowane w kartach obmiaru,
  - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopią dowodu przekazania dokumentów powstałych w wyniku inwentaryzacji do państwowego zasobu geodezyjnego.
  - oświadczenia Kierownika budowy oraz Kierowników Robót (zgodnie z ustawą Prawo budowlane) wraz z wykazem zamian nieistotnych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Czynności odbioru końcowego zostaną rozpoczęte przez Zamawiającego najpóźniej **w ciągu 30 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót budowlanych i złożeniu operatu kolaudacyjnego.**

Do powyższego powiadomienia należy dołączyć dokumenty, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
8. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powstałą w wyniku inwentaryzacji powykonawczej potwierdzającą, że wyeksponowane na mapach obiekty budowlane oraz sieci zostały zinwentaryzowane, a dokumenty powstałe w wyniku inwentaryzacji zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego .

## § 15

1. Wykonawca przez cały czas realizacji Umowy (włącznie z dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót Inwestycyjnych) będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem Umowy, na wartość nie niższą niż **1.000.000,- PLN**.

W przypadku, gdy umowa będzie realizowana wspólnie przez kilku Wykonawców (np.: Konsorcjum firm, spółka cywilna) polisę, o której mowa powinien złożyć jeden dowolny Wykonawca spośród Wykonawców mających realizować wspólnie umowę na wartość wskazaną powyżej.

Suma ubezpieczenia powinna być określona na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Wykonawca przedkłada polisę ubezpieczenia obejmującą zakres ubezpieczenia nie mniejszy niż:
  - OC pracodawcy
  - wadliwego wykonania robót i usług
  - nienależytego wykonania zobowiązania
  - za szkody wyrządzone przez maszyny budowlane z, w tym szkody w instalacjach podziemnych oraz szkody spowodowane w mieniu osób trzecich w wyniku wibracji, osłabienia elementów nośnych, polegające na całkowitym lub częściowym zawaleniu obiektu
  - OC podwykonawców,
  - ubezpieczenie szkód wyrządzonych wzajemnie.
3. Umowy ubezpieczenia nie mogą zawierać klauzuli wykluczającej wypłatę odszkodowania za zobowiązania wobec Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu.

4. W odniesieniu do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej umowy nie mogą zawierać zapisów dot. franszyzy, polegającej na braku odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody objęte zakresem ubezpieczenia, których wartość jest niższa od określonych taką franszyzą kwot.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 przedłoży Zamawiającemu poświadczony „za zgodność z oryginałem” kopie umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 oraz 4 .
6. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 5. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
7. Z chwilą przejęcia pasa drogowego (terenu budowy) Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność oraz koszty za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.

### § 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne na roboty objęte niniejszą umową.
2. Strony ustalają, że okres gwarancji jakości wynosi ..... lata.
3. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady wynosi **36 miesięcy (3 lata)**.
4. Bieg okresu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty wystawienia Protokołu Odbioru Końcowego Robót Inwestycyjnych, a w przypadku gdy stwierdzono wady w toku tego Odbioru , dnia następnego po potwierdzeniu ich usunięcia,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
5. Dochodzenie uprawnień z tytułu gwarancji nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jeżeli zgłosił wadę przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
7. Strony wyrażają zgodę na to aby koszty usuwania wad pokrywane były:
  - 1) W przypadku rękojmi – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 2) W przypadku gwarancji zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i karty gwarancyjnej stanowiącej Załącznik do niniejszej umowy
8. Strony umowy dokonają ostatniego przeglądu w okresie trwania gwarancji i rękojmi za wady, zwanego dalej przeglądem gwarancyjnym najpóźniej na 1 miesiąc przed upływem gwarancji jakości i rękojmi za wady, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji lub rękojmi za wady.
9. W okresie trwania gwarancji i rękojmi za wady dokonywane będą przeglądy gwarancyjne, **co najmniej raz w ciągu każdego roku**.
10. Stwierdzone podczas przeglądów, o których mowa w **ust. 8 i 9**, wady Wykonawca usunie w ramach gwarancji lub rękojmi za wady w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego w Protokołach z przeglądów. Termin usunięcia wad powinien uwzględniać techniczne uwarunkowania związane z wykonaniem tego obowiązku przez Wykonawcę.
11. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia – reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od wykrycia wady .
12. Przeglądy gwarancyjne będą realizowane zgodnie z zapisami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (wymagania ogólne), a ujawnione wady Wykonawca będzie usuwał zgodnie z uwagami Zamawiającego przekazywanymi w protokołach z przeglądów gwarancyjnych lub powiadomieniach o wystąpieniu wad oraz wytycznymi zawartymi w w/w Specyfikacjach i zasadami sztuki budowlanej.

13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).  
W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy lub odpowiednio z zabezpieczenia usunięcia wad.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
15. Udzielona gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w K.C.

### § 17

1. Wykonawca wnosi do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie tj. ....PLN  
(słownie: ..... PLN.)  
w formie ..... najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **70 %** zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego Robót Inwestycyjnych, o ile nie stwierdzono wad, a w przypadku stwierdzenia takich wad w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym
3. Pozostała część w/w zabezpieczenia w wysokości **30%** stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
6. W przypadku zawarcia przez Strony aneksu przedłużającego termin zakończenia robót budowlanych o którym mowa w **§ 4 ust. 9** Wykonawca ma obowiązek przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1, jednak nie później niż w dniu podpisania aneksu, przedłużyć okres ważności w/w zabezpieczenia lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do zakończenia robót budowlanych i dokonania odbioru końcowego robót inwestycyjnych.
7. Wykonawca, w razie stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad przedmiotu umowy, ma obowiązek przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1, przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usuwania takich wad. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do naliczenia wobec Wykonawcy kary umownej, o której mowa w **§ 18 ust. 10 oraz do dodatkowego uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 w celu pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy.**
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w okresie udzielonej rękojmi będzie zobowiązany najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w ust. 3 przedłużyć okres ważności tego zabezpieczenia lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usuwania takich wad. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do **uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu pokrycia roszczeń związanych z usunięciem takich wad.**

### § 18

Strony ustalają niżej wymienione kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

- 1) karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie art. 635 w związku z art. 656 § 1 Kodeksu cywilnego,



- 2) karę umowną w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 4 ust.1**, licząc za każdy dzień opóźnienia od umownego terminu zakończenia robót,
  - 3) karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w toku Odbioru Końcowego Robót Inwestycyjnych lub w okresie rękojmi albo w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
  - 4) karę umowną w razie opóźnienia przez Wykonawcę w realizacji robót w stosunku do harmonogramu – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 za każdy **miesiąc** opóźnienia,
  - 5) karę umowną w wysokości **50 000,00 zł**, w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania robót objętych umową podwykonawcy oraz dalszemu podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody,
  - 6) karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 7) karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo o której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
  - 8) karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1, w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany wraz z kosztorysem o którym mowa w § 13 ust.7,
  - 9) karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wymagalnych należności podwykonawcy za wykonane i odebrane roboty ujęte umową o podwykonawstwo,
  - 10) karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1, w przypadku niewykonania obowiązku o którym mowa w § 17 ust. 7 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 4 ust.1**, przy czym kara nie jest należna, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  3. Każda strona ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 19**

1. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kwot kar umownych, o których mowa w **§18**, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **§ 20**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści ofert, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy za wyjątkiem przypadków określonych w niniejszej umowie.
3. W uzasadnionych przypadkach, których nie można było przewidzieć dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do *przedmiaru robót* za zgodą Zamawiającego .

## **§ 21**

1. Wykonawca ma obowiązek przechowywania wszystkich posiadanych oryginałów dokumentów budowy przez okres 10 lat, licząc od daty wydania Protokołu odbioru końcowego robót i udostępniania ich Zamawiającemu na każde jego żądanie bez zbędnej zwłoki.

W przypadku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy robót, przed upływem okresu , o którym mowa wyżej, Wykonawca ma obowiązek protokolarnie przekazać Zamawiającemu oryginały powyższych dokumentów

## § 22

Wszelkie zmiany dotyczące realizacji robót Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu przed ich wprowadzeniem i nie później niż na **30 dni** przed planowanym zakończeniem zadania. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.

## § 23

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd Arbitrażowy przy Opolskiej Izbie Gospodarczej w Opolu, jako Sąd I i II instancji, po wyczerpaniu postępowania reklamacyjnego.

## § 24

1. Zamawiający jako administrator danych w rozumieniu art. 7 pkt.4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2002 nr 101, poz.926 z późn. zm.) – dalej zwaną „Ustawą” powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art.31 Ustawy, w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami Ustawy i wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
3. Wykonawca może przetwarzać jedynie takie kategorie danych osobowych w zakresie zawartym w zarejestrowanych w GIODO zbiorach, które są niezbędne do realizacji niniejszej Umowy.
4. Niniejszym Zamawiający udziela Wykonawcy oraz personelowi Wykonawcy upoważnienie do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonywać dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych podmiotom trzecim (podpowierzenie). Wykonawca za działania i zaniechania podmiotów trzecich, którym powierzył dalsze przetwarzanie danych osobowych odpowiada jak za własne.
5. Wykonawca zobowiązuje się trwale usunąć wszelkie powierzone dane osobowe, w tym skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych niezwłocznie po zaprzestaniu obowiązywania niniejszej Umowy.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów Ustawy, w zakresie przetwarzania danych osobowych, w następstwie czego Zamawiający – jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany na podstawie przepisów Ustawy karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego szkody.

## § 25

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w **§ 3 ust. 2** i **nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie wskazanym w § 3 ust.1**
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni;
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy;
  - 4) nastąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z STWiORB, wskazaniami Zamawiającego lub z niniejszą umową;
  - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub takiej jego części, które uniemożliwi Wykonawcy realizację robót oraz pozostałych zobowiązań umownych;
  - 7) z przyczyn opisanych w **§ 13 ust. 23**,
  - 8) dysponent środków finansowych odmówi dalszego finansowania przedmiotu umowy; w takim wypadku mają zastosowanie postanowienia § 4 ust. 6 pkt. 2, a Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za

- rzeczywiście wykonane roboty ustalone w toku przeprowadzonej inwentaryzacji, w szczególności Wykonawca nie będzie uprawniony do zgłaszania roszczeń z tytułu utraconych korzyści.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej przerwania przez Wykonawcę obydwie Strony umowy obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca do 3 dni od odstąpienia zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
  - 4) W celu zinventaryzowania robót oraz ich wartości Zamawiający w ciągu 10 dni od zgłoszenia dokonania odbioru robót powoła komisję w skład której wejdą przedstawiciele Zamawiającego, Inspektora nadzoru, a w razie potrzeby branżowi inspektorzy nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcy.
  - 5) **tak szybko, jak to będzie możliwe, nie później jednak niż w ciągu 21 dni** od daty powołania komisji, o której mowa w ust.2 pkt.4) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
  - 6) Protokół z przeprowadzonej inwentaryzacji podpisują wszyscy uczestnicy inwentaryzacji. W protokole zamieszcza się również, w razie potrzeby, informacje o okresie rękojmi i gwarancji, ujawnionych wadach robót oraz terminy ich usunięcia przez Wykonawcę.
  - 7) Protokół, o którym wyżej mowa, stanowi podstawę do sporządzenia przez strony protokołu odbioru robót i wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
  - 8) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
  - 9) Wykonawca na wezwanie przez Zamawiającego dokona cesji uprawnień wynikających z gwarancji jakości jakie uzyskał od osób trzecich uczestniczących w realizacji niniejszej Umowy.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 5 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2), w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
  - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

#### § 26

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy K.C. oraz ustawy Prawo budowlane.

#### § 27

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego jeden egz. dla Wykonawcy i dwa egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki do umowy:

1. załącznik nr 1 – gwarancja jakości

Załącznik nr 1 do umowy

....., dnia .....

### **GWARANCJA JAKOŚCI - WZÓR**

Karta gwarancji jakości wykonanych robót sporządzona w dniu.....

1. Zamawiający: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu , ul. Oleska 127, 45-231 Opole
2. Wykonawca: \_\_\_\_\_
3. Umowa nr \_\_\_\_\_
4. Umowa/y na roboty budowlane/dodatkowa/e:
  - 4.1. \_\_\_\_\_
  - 4.2. \_\_\_\_\_ itd.
5. Przedmiot umowy: **„Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 378 na odcinku Zielonkowice-Gnojna i Lubusz-obwodnica Grodkowa”**.
6. Przedmiot gwarancji: łącznie wszystkie roboty budowlane, zamontowane urządzenia i użyte materiały wykonane w ramach wymienionych umów.
7. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej Przedmiotem Gwarancji:
  1. łączna długość przebudowanej drogi -
  2. łączna długość chodników -
  3. przepusty pod drogą -
  4. ilość przepustów pod zjazdami -
8. Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc ..... rok .....
- 8.1 Okres gwarancji zadeklarowany przez Wykonawcę w Formularzu oferty wynosi ..... lat
9. Warunki gwarancji jakości:
  - 9.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
  - 9.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych Robót.
  - 9.3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty na okres ..... lat, od dnia następnego licząc od daty wystawienia Protokołu Odbioru Końcowego Robót Inwestycyjnych.
  - 9.4. Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w toku czynności odbioru końcowego robót oraz ujawnionych w okresie gwarancji, zgłoszonych przez Zamawiającego nie później niż w ciągu 14-u dni od ujawnienia wady, pisemnie, faksem lub w formie elektronicznej.
  - 9.5. Ustala się terminy usunięcia wad:
    - a. jeżeli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami i umową użytkowanie przedmiotu umowy - natychmiast,
    - b. w przypadku innych wad – 14 dni,

c. Zamawiający może wyznaczyć inny termin usunięcia wad, jeżeli jest to uzasadnione warunkami atmosferycznymi.

9.6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

9.7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części Robót na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót.

9.8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.

9.9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

a. siły wyższej, przez pojęcie której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,

b. normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części,

9.10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej, protokołu odbioru końcowego i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.

9.11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.

9.12. Zamawiający może zlecić innej firmie, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, usunięcie wad nieusuniętych w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę.

10. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....