



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**UMOWA Nr ..... /2017 - PROJEKT**

Niniejsza umowa zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Województwem Opolskim, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, NIP 7543077565, REGON 531412421 - Zarządem Dróg Wojewódzkich w Opolu z siedzibą przy ul. Oleskiej 127, 45-231 Opole, REGON 000126528**

Zwanym dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez:

..... - **Dyrektora**

Na podstawie uchwały Nr..... Zarządu Województwa Opolskiego z dnia.....w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu  
a

.....

.....

**NIP .....**; **KRS .....**; **REGON .....**

reprezentowanym przez:

**1 .** .....

**2 .** .....

zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Nadzorem”.

W wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego usługę: **pełnienie nadzoru inwestorskiego dla inwestycji: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 405 na odc. Niemodlin-Wydrowice od km 0+304,21 do km 0+700 oraz na odc. Tułowice-Tułowice Małe w km 3+500 do km 4+918” branży .....**

Integralnymi składnikami umowy są następujące dokumenty:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Oferta Wykonawcy
- Zakres czynności i obowiązków Nadzoru inwestorskiego

## §2

### Termin realizacji

1. Strony ustalają termin realizacji zamówienia w następujący sposób:
  - a) rozpoczęcie pełnienia czynności i obowiązków Nadzoru strony ustalają jako dzień podpisania niniejszej umowy,
  - b) zakończenie pełnienia czynności i obowiązków Nadzoru ustala się na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót co winno nastąpić do **30.10.2018 r**
2. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji niniejszej umowy wymienionego w ustępie 1 punkt b) niniejszego paragrafu, w przypadku zmiany czasu trwania robót budowlanych oraz w przypadku zmiany planu finansowego.

## §3

### Wynagrodzenia i sposób płatności

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę :

netto	.....	PLN
Podatek VAT 23 %	.....	PLN
<b>Brutto</b>	.....	<b>PLN</b>
<b>słownie brutto:</b>	.....	<b>PLN</b>
słownie VAT:	.....	PLN

Wynagrodzenie Wykonawcy w każdym roku realizacji usługi ( 2017, 2018) nie przekroczy kwoty zawartej w planie finansowym.

2. Cena oferty jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie przez cały czas trwania umowy /bez względu na zmiany zakresu robót budowlanych. Cena może ulec zmianie tylko w przypadkach o których mowa w ust. 6.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany kwot realizacji zadania w poszczególnych latach, o których mowa w ust. 1a i 1b w przypadku zmiany planu finansowego.
4. Wszelkie zmiany kwot, o których mowa w ust. 1, mogą zostać wprowadzone wyłącznie pisemnie w formie aneksu.
5. Zmiana okresu realizacji Robót budowlanych powodująca zmianę czasu trwania nadzoru nie powoduje zmiany wynagrodzenia podanego w ofercie, za wyjątkiem przypadków opisanych w ust. 6.
6. W umowach zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy przewiduje się odpowiednie zmiany w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w trakcie realizacji umowy, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zamiany. Wynagrodzenie netto/brutto, o którym mowa w **§ 3 ust.1** umowy, ulegnie odpowiednim zmianom.
7. Za pełnienie obowiązków Nadzoru, Wykonawca wystawiać będzie:
  - a) faktury VAT nie częściej niż 1 raz w miesiącu. Podstawą do wystawienia faktur VAT będą odrębne Raporty Pracy Nadzoru, zatwierdzone przez Zamawiającego. Sposób wystawienia i zatwierdzenia Raportu Pracy Nadzoru musi być zgodny z **punktem 29** załącznika: „Zakres

czynności i obowiązków nadzoru inwestorskiego”.

b) wartość ostatniej faktury VAT wystawionej przez Nadzór, nie może być mniejsza niż równowartość **10%** wartości wynagrodzenia całkowitego wymienionego w § 3 ust. 1 przysługującego Nadzorowi.

8. Faktury powinny zawierać następujące dane:

<b>Nabywca</b> Województwo Opolskie Ul. Piastowska 14 45-082 opole NIP 7543077565	<b>Odbiorca</b> Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu Ul. Oleska 127 45-231 Opole
---	---

9. Należności za pełnienie obowiązków Nadzoru będą regulowane przez Zamawiającego tj. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu na rzecz Nadzoru na konto wskazane na fakturze w ciągu 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
10. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego w banku polecenia przelewu.
11. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy.
12. Do faktur muszą być dołączone dokumenty potwierdzające zapłatę należności na rzecz podwykonawców za wykonane w poprzednim okresie rozliczeniowym usługi.
13. **Zamawiający dopuszcza płatność należności na rzecz podwykonawców w formie cesji płatności. Warunkiem płatności takiej cesji będzie akceptacja Zamawiającego, przy czym Zamawiający może zaakceptować taką cesję wyłącznie w sytuacji, gdy płatność będzie dotyczyła należności za wykonane usługi na niniejszym zadaniu i Wykonawca wraz z cesją przedłoży rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcą uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego.**
14. W przypadku zalegania przez Wykonawcę z wymaganymi płatnościami na rzecz podwykonawców za usługi przez nich wykonane, Zamawiający może wstrzymać zapłatę faktur częściowych (przejściowych) lub faktury końcowej w zakresie (kwocie) niezbędnym do zabezpieczenia roszczeń podwykonawców do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty na rzecz podwykonawców lub przedłożenia cesji wymaganej należności.
15. Zamawiający może także według swojego uznania potrącić przysługującą mu wierzytelność wobec Wykonawcy, z wierzytelnością przysługującą Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia albo po dokonaniu zapłaty dochodzić zapłaty przez Wykonawcę wierzytelności przysługującej Zamawiającemu na zasadach ogólnych.
16. W razie zawarcia umowy cesji przez Wykonawcę z podwykonawcą, suma wartości w/w cesji nie może być wyższa od wartości końcowej płatności należnej Wykonawcy. Należności wobec Podwykonawców które wykraczają poza wartość końcową należną Wykonawcy, muszą być uregulowane przez Wykonawcę przed wystawieniem faktury końcowej.
17. Przelew (cesja) praw, w tym wierzytelności lub przeniesienie obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga pod rygorem nieważności uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### §4

##### Personel Wykonawcy

1. Wykonawcę reprezentować będzie Pan/Pani....., który będzie podlegał kontroli Pana **Adama Kopija** – wyznaczonego przez Zamawiającego jako Inżyniera Koordynatora.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za zaniechania i zaniedbania osób, które będą wykonywać zamówienie, jak za działania i czynności własne.

3. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków Inspektora Nadzoru, kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dotyczące osób, które sprawują funkcje przy realizacji przedmiotu umowy, dla których ustawa Prawo Budowlane wymaga posiadanie uprawnień dotyczące wszystkich niezbędnych dla realizacji zadania Specjalistów.
4. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych poleceń związanych, z jakością i ilością robót, niezbędnych do prawidłowego oraz zgodnego z umową z Wykonawcą robót ich wykonania, w szczególności:
  - 1) żądania od Wykonawcy robót budowlanych okazania lub dostarczenia: próbek producenta materiałów, certyfikatów zgodności z odpowiednią normą, aprobat technicznych, atestów, dokumentów potwierdzających plan zapewnienia jakości,
  - 2) usunięcia z terenu budowy materiałów i urządzeń nie spełniających wymagań określonych w umowie z Wykonawcą robót i dokumentacji projektowej,
  - 3) wykonania wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia robót z powodu wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności,
  - 4) wykonania wszelkich prac niezbędnych dla usunięcia wad ujawnionych w trakcie prowadzonych robót lub odbioru,
  - 5) odkrycia uprzednio zakrytych robót, lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania robót w przypadkach określonych w umowie z Wykonawcą robót.
6. Nadzór jest zobowiązany do odniesienia się, w terminie do 3 dni od dnia wpisania w Dzienniku Budowy, do wszelkich problemów zgłoszonych przez Wykonawcę robót w tym do zgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
7. Nadzór będzie informował Zamawiającego o konieczności zmiany, w tym wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji Dokumentacji projektowej oraz opiniował wnioski Wykonawcy robót w tych sprawach.
8. Nadzór nie jest uprawniony do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w umowie z Wykonawcą robót, wynagrodzenie Wykonawcy robót i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w Dokumentacji projektowej.
9. Inspektorzy Nadzoru pełnią swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla któregośkolwiek z personelu. Zastępcy ustanowieni w ten sposób będą posiadać nie niższe uprawnienia i doświadczenie zawodowe, niż opisane w SIWZ i przedstawione w złożonej ofercie.
10. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany personelu ze wskazaniem nazwiska/ nazwisk zastępcy/zastępców, ich uprawnień oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
11. Każda zmiana w/w osób wymaga zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca przedłoży propozycję zmiany, o której mowa w ust.11 nie później niż 7 dni przed planowanym terminem takiej zmiany. Przerwa w realizacji niniejszej umowy wynikająca z braku personelu będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
13. Jeżeli osoba zgłoszona w propozycji zmiany, o której mowa w ust.11 będzie dotyczyć osób wymienionych w ofercie Wykonawcy, a Wykonawca opierał się na niej wykonując spełnienie warunków udziału w postępowaniu przetargowym to propozycja tej zmiany musi być uzasadniona na piśmie. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy nowa zaproponowana osoba spełni warunki w zakresie nie mniejszym niż wskazana na etapie postępowania o zamówienie publiczne.

## §5

### Obowiązki

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w Umowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy (Nadzorowi inwestorskiemu) ) Kosztorysy Ofertowe Wykonawcy Robót zadania pn.: „**Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 405 na odc. Niemodlin-Wydrowice od km 0+304,21 do km 0+700 oraz na odc. Tułowice-Tułowice Małe w km 3+500 do km 4+918**” zadanie nr ... wraz z pozostałymi dokumentami niezbędnymi do realizacji niniejszej Umowy, w tym także pełną dokumentację projektową oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla nadzorowanych branż.
3. Dzienny czas pracy Wykonawcy (Nadzoru inwestorskiego) będzie zgodny z czasem pracy Wykonawcy Robót. Wymagana jest ciągła obecność każdego z Inspektorów Nadzoru w czasie wykonywania robót budowlanych nadzorowanej przez niego branży, a niezależnie od powyższego ciągła obecność inspektora nadzoru branży drogowej lub mostowej.
4. Zakres czynności i obowiązków Wykonawcy podany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz odnośnych przepisach Prawa Budowlanego.
5. Wykonawca ma obowiązek przechowywać wszelkie oryginały dokumentów dot. prowadzenia robót, do chwili wydania Protokołu odbioru pogwarancyjnego robót oraz bez zbędnej zwłoki udostępniać je Zamawiającemu na każde jego żądanie. Po upływie okresu o którym mowa powyżej, dokumenty należy protokołarnie przekazać Zamawiającemu.

W przypadku ogłoszenia likwidacji lub upadłości Wykonawcy powyższe dokumenty należy przekazać protokołarnie Zamawiającemu. W przypadku wszelkich zmian w danych Wykonawcy (np.: nazwa firmy, adres), jest on obowiązany niezwłocznie powiadomić w formie pisemnej o powyższym Zamawiającego.

## §6

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (zgodnie z art. 147 ÷ 151 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. z późniejszymi zmianami) w wysokości **10%** ceny całkowitej brutto podanej w Ofercie, co stanowi kwotę ..... (słownie .....) w formie .....
2. Jeśli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wniesione w formie innej niż pieniężna, to w przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie zobowiązany, bez dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego, do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia ostatniego Raportu Pracy Nadzoru.
4. Pozostała część z tytułu rękojmi (30%) zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.

## **§ 7**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, bez konieczności wydawania odrębnej karty gwarancyjnej.
2. Termin gwarancji na przedmiot umowy wynosi 3 lata, licząc od dnia protokolarnego bezusterkowego przekazania Zamawiającemu, do użytkowania inwestycji zrealizowanej na podstawie nadzorowanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
3. Termin rękojmi strony ustalają na okres 3 lat, licząc od dnia protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
4. Termin usunięcia wad ustala się na nie dłużej niż 14 dni od ich pisemnego zgłoszenia.
5. Wady zostaną usunięte na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§8**

### **Kary umowne**

Ustala się następujące kary umowne:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji zgodnej z art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. z późniejszymi zmianami, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Nadzór w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nieterminowe dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nieterminowe przeprowadzenie rozliczenia końcowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 500,00zł za każdy dzień zwłoki.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za każdy dzień zwłoki w podjęciu obowiązków przez nowo powołaną którąkolwiek osobę zespołu nadzoru inwestorskiego powyżej 5 dni od daty usunięcia przez Zamawiającego dotychczasowej osoby, naliczane będą kary umowne w wysokości 1% od całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku niedotrzymania terminów dostarczenia dokumentów takich jak raporty oraz inne dokumenty dla dostarczenia których wyznaczony był termin, 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 500,00 zł za każde 0,5 godziny niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w § 12 ust. 5, w przypadku gdy zobowiązał się do czasu reakcji 1,0 godzinę,
  - b) 450,00 zł za każde 0,5 godziny niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w § 12 ust. 5, w przypadku gdy zobowiązał się do czasu reakcji 1,5 godziny,
  - c) 400,00 zł za każde 0,5 godziny niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w § 12 ust. 5, w przypadku gdy zobowiązał się do czasu reakcji 2,0 godziny,
  - d) 350,00 zł za każde 0,5 godziny niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w § 12 ust. 5, w przypadku gdy zobowiązał się do czasu reakcji 2,5 godziny,
  - e) 300,00 zł za każde 0,5 godziny niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w § 12 ust. 5, w przypadku gdy zobowiązał się do czasu reakcji 3,0 godziny.

9. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w przypadku skierowania do realizacji przedmiotu umowy osoby spełniającej warunki w zakresie mniejszym niż wskazana na etapie postępowania o zamówienie publiczne lub niez zaakceptowanej przez Zamawiającego, w wysokości:
  - a) 1.500,00 zł w przypadku nadzoru inwestorskiego branży elektroenergetycznej,
  - b) 3.500,00 zł w przypadku branży sanitarnej (kanalizacyjnej i wodociągowej),
  - c) 1.700,00 zł w przypadku nadzoru inwestorskiego branży telekomunikacyjnej,
  - d) 3.000,00 zł w przypadku nadzoru branży sanitarnej (gazowej)
10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieobecności przedstawiciela Wykonawcy tj. Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na budowie w godzinach pracy Wykonawcy robót budowlanych wykonujących prace, które powinien nadzorować Inspektor, Wykonawca (Nadzór) zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - a) 150 zł za każdą nieobecność na zmianie roboczej w tych godzinach w przypadku nadzoru inwestorskiego branży elektroenergetycznej,
  - b) 350 zł za każdą nieobecność inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej (kanalizacyjnej i wodociągowej) na zmianie roboczej w tych godzinach,
  - c) 170 zł za każdą nieobecność inspektora nadzoru inwestorskiego branży telekomunikacyjnej na zmianie roboczej w tych godzinach,
  - d) 300 zł za każdą nieobecność inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej (gazowej) na zmianie roboczej w tych godzinach.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kwoty kary umownej od każdej płatności wynikającej z wystawionej zgodnie z zapisami § 3 przez Wykonawcę faktury. Potrącenia będą dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy z faktur częściowych/przejściowych lub faktury końcowej albo z kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w § 6.
12. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu niniejszej Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
14. W uzasadnionych okolicznościach Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia niewłaściwego wykonywania nadzoru oraz dochodzenia od Wykonawcy roszczeń z tytułu szkód powstałych w wyniku wadliwego wykonywania zobowiązań umownych.

## §9

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął pełnienia swoich obowiązków bez uzasadnionych przyczyn, lub zaprzestał ich pełnienia w okresie obowiązywania umowy i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
  - b) Wykonawca opóźnia rozpoczęcie robót budowlanych ponad 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - c) Wykonawca wstrzymuje roboty budowlane ponad 14 dni nie mając zezwolenia Zamawiającego.
  - d) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób naruszający postanowienia niniejszej umowy i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający

może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Nadzór może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, stwierdzonego protokolarnie przez strony.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy w sposób zorganizowany i sprawny, umożliwiającą zminimalizowanie kosztów oraz jak najlepszą ochronę interesów Zamawiającego.

## §10

W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę ze zobowiązań wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni, będzie uprawniony do zlecenia zastępczego wykonania takiego zobowiązania na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądu. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów zastępczego wykonania, w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury VAT.

## §11

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania innych podwykonawców, którym powierzył wykonanie usług objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca będzie mógł zatrudnić podwykonawcę pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> § 2 Kodeksu cywilnego.
3. Warunkiem udzielenia przez Zamawiającego zgody, o której mowa w ust. 2 jest, by umowa między Wykonawcą i podwykonawcą określała:
  - 1) obowiązki podwykonawcy w sposób, który zapewni wykonanie zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy;
  - 2) wynagrodzenie należne podwykonawcy na poziomie nie wyższym niż wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy w zakresie realizowanych robót przez podwykonawcę.
4. Postanowienia ust. 2 i 3 stosują się odpowiednio do zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy przy czym dodatkowym warunkiem udzielenia przez Zamawiającego zgody na zmianę albo rezygnację z podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Propozycja zmiany musi być uzasadniona na piśmie przez wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje/bądź nie taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji.
5. Wykonawca wykona następujące usługi przy udziale podwykonawców:
  - 1 .....
  - 5.1 Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym. W trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
6. Zamawiający nie zezwala na zawarcie umowy pomiędzy podwykonawcą i dalszym podwykonawcom o których mowa w art. 647<sup>1</sup> § 3 Kodeksu cywilnego.
7. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z warunkami niniejszego kontraktu Podwykonawca wystąpi na piśmie do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za



wykonane usługi, które zostały odebrane poprzez wystawienie protokołu odbioru usług i udokumentuje zasadność tego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych usług, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w ciągu 5 dni od daty doręczenia tego powiadomienia dowodów, że poświadczono przez Zamawiającego sumy należne Podwykonawcy za usługi zostały zapłacone, albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę.

8. Jeżeli po takim wezwaniu Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy zostały zapłacone to Zamawiający dopuszcza, po sprawdzeniu i potwierdzeniu, płatność na rzecz Podwykonawcy należnej kwoty.
9. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy zgodnie z zasadą solidarnej odpowiedzialności wynikającej z art. 647<sup>1</sup> § 5 k.c. będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
10. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. b.

## **§12**

### **Warunki realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za zachowanie należytej staranności w granicach wyznaczonych przez kodeks cywilny dla odpowiedzialności zleceniobiorcy.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za protokolarne przejęcia i zapoznanie się z całością dokumentacji zadania, obejmującą w szczególności:
  - a. Istniejącą dokumentacją projektową, ze szczególnym uwzględnieniem zakresu nadzorowanej branży
  - b. Specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
  - c. Umowa z Wykonawcą robót.
4. W celu realizacji zadań określonych niniejszą umową Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a. Informowania Zamawiającego o postępie robót, a także o wszelkich przypadkach ujawnionych wad i opóźnień w realizacji zadania,
  - b. Niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu wszelkich żądanych przez niego informacji i dokumentów dotyczących realizacji zadania,
  - c. Niezwłocznego udzielania Zamawiającemu żądanych wyjaśnień oraz zawiadamiania go o zajętych stanowisku lub podjętych działaniach,
  - d. Zapewnienia przybycia właściwego inspektora nadzoru na teren budowy, w przypadku zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót o konieczności pobytu inspektora na budowie; przybycie właściwego inspektora musi nastąpić w dniu wskazanym w zgłoszeniu takiej konieczności.
5. Stawienie się Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego poszczególnych branż w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (na terenie budowy lub siedzibie Zamawiającego) – w przypadku zdarzenia o charakterze nagłej potrzeby, długość czasu reakcji nie będzie dłuższa niż .....godzin (czas zgodny z ofertą Wykonawcy) od odbioru przez Wykonawcę informacji przekazanej przez Zamawiającego, poprzez nagłą potrzebę należy rozumieć:
  - a. Zdarzenie nie przewidziane w harmonogramie robót wynikające z utrudnień, zmian warunków na terenie budowy,
  - b. Konsultacje z Zamawiającym w zakresie pilnej zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót, technologii, fakturowania, robót dodatkowych, zamiennych lub zanikających oraz rozliczenia zadania realizowanego przez wykonawcę robót.

Powiadomienie Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego poszczególnych branż nastąpi telefonicznie na numer telefonu ..... lub e-mail ..... wskazane przez Wykonawcę. Każdą

- zmianę telefonu lub adresu mailowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu bezzwłocznie przed dokonaniem tej zmiany.
6. Jeżeli Zamawiający zgłosi do Wykonawcy uwagi, lub zastrzeżenia co do przekazanych informacji, na Wykonawcy spoczywa obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o zajęтым stanowisku lub podjętych działaniach.
  7. Wykonawca jest uprawniony do:
    - a. Wydawania wykonawcy robót stosownych poleceń i zaleceń z zastrzeżeniem § 4 ust.8,
    - b. Występowania z wnioskami do Zamawiającego.
  8. W okresie realizacji zadania, Wykonawca w terminie do 10 dni po upływie każdego miesiąca będzie składał Zamawiającemu pisemne miesięczne raporty zawierające informację o:
    - a. Robotach wykonanych w ramach niniejszej umowy w danym miesiącu,
    - b. Stopniu zaawansowania zadania z podaniem zrealizowanych przez wykonawcę robót oraz wskaźnikiem procentowym ich zaawansowania i ich wartością wraz z dokumentacją fotograficzną.
  9. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
    - a. dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego i pogwarancyjnego,
    - b. uczestniczenie raz w miesiącu w Radach Budowy z udziałem Wykonawcy robót budowlanych i Podwykonawców w celu bieżącej analizy i oceny postępu robót, płatności za wykonane i odebrane roboty budowlane oraz rozwiązywania, w razie potrzeby, zagadnień techniczno-wykonawczych zgłaszanych przez uczestników procesu budowlanego.
    - c. dokonanie odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego wykonanych robót na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę robót budowlanych i akceptowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wykazu wykonanych robót, w terminie 3-ech (trzech) dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru
    - d. Protokolarne potwierdzanie ilości i jakości robót budowlanych wykonanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

### §13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Zmiany danych teleadresowych Stron oraz osób uprawnionych do ich reprezentacji lub upełnomocnionych w Umowie do dokonywania określonych czynności, nie stanowią zmiany Umowy, o ile informacja o dokonaniu zmiany została skutecznie doręczona drugiej Stronie na piśmie, wraz z załącznikiem w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. Zmiany Umowy mogą nastąpić pod następującymi warunkami:
  - 1) zmiany zostaną dokonane na piśmie w formie aneksu do Umowy,
  - 2) okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany zostaną wskazane w preambule aneksu do Umowy,
  - 3) konieczność dokonania zmian uzasadniona będzie co najmniej jedną z okoliczności wymienionych w ust. 5
5. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
  - 1) wystąpienia zaakceptowanej przez Zamawiającego uzasadnionej konieczności zmiany któregośkolwiek z terminów wskazanych w Umowie, w tym terminu wykonania przedmiotu Umowy, spowodowaną

- w szczególności zmianą terminów realizacji robót budowlanych nad którymi Wykonawca prowadzi nadzór inwestorski,
- 2) zmiany planu finansowego Zamawiającego,
  - 3) zmiana Umowy może być dokonana w szczególności:
    - a) w przypadku uchwalenia lub zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego i wspólnotowego oraz wytycznych, zaleceń i dokumentów programowych Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego lub Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014 - 2020, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu wszczęcia postępowania zakończonego zawarciem Umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian Umowy, w szczególności zmiany ustawowej stawki VAT,
    - b) w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy wynikać będzie z umów, wytycznych, zaleceń, uzgodnień, decyzji lub innych dokumentów, na podstawie których umowa jest realizowana, a których stroną lub autorem będą instytucje finansujące Projekt,
    - c) w przypadku zmiany, rozwiązania, odstąpienia, wygaśnięcia lub stwierdzenia nieważności Umowy na dofinansowanie.
    - d) podczas wykonania przedmiotu Umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów Umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty Umowy,
    - e) obiektywnie jest to niezbędne dla zachowania i realizacji celów Umowy, dla których została ona zawarta,
6. Zakazuje się istotnych zmian postanowień Zawartej umowy w stosunku do treści ofert, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy za wyjątkiem przypadków określonych w niniejszej umowie.

#### **§14**

Zamawiający nie zapewnia Nadzorowi biura ani żadnych elementów zaplecza.

#### **§15**

Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w związku z realizacją niniejszej umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

#### **§16**

Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy : Prawo Zamówień Publicznych, Prawo Budowlane, ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

#### **§17**

1. W razie powstania sporu związanego z realizacją umowy strony zobowiązane są wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do drugiej strony niniejszej umowy. Strony zobowiązane są do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń w ciągu 21 dnia od chwili zgłoszenia roszczeń. Jeżeli strona odmówi uznania roszczenia dalsze postępowanie zostaje skierowane do sądu powszechnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny w Opolu.
3. Integralną częścią niniejszej Umowy są:
  - Zakres Czynności i Obowiązków Nadzoru Inwestorskiego

**§18**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – na prawach oryginału, z czego 1 egz. dla Wykonawcy oraz 2 egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**