



**WOJEWODA OPOLSKI**

IN.I.7820.9.2018.AZ

Zarząd Dróg Wojewódzkich  
w Opolu

2018 -03- 25

godz. .... zat. ....

L.dz. 5885 podpis .....

Opole, dnia 25 czerwca 2018 r.

## DECYZJA

### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 12 ust. 4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), art. 124 ust. 4-8 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Województwa Opolskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika Bartłomieja Horaczuka – Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 454 na odcinku Jastrzębie – Ziemielowice w km 45+800 – 49+200,” z 13 marca 2018 r. (data wpływu do tut. organu) i nadania jej rygoru natychmiastowej wykonalności (wniosek z dnia 27 kwietnia 2018 r.),

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

na rzecz

### Zarządu Województwa Opolskiego

dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 454 na odcinku Jastrzębie – Ziemielowice w km 45+800 – 49+200,” zgodnie z zakresem zawartym w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

**Jednostka ewidencyjna: 160602\_5 Namysłów obszar wiejski:**

**Obręb 0020 Jastrzębie, ark. 2, dz. nr ewid.: 430/1, 430/2, 430/3, 24/2, 33/1, 29/1, 95/1; ark. 7, dz. nr ewid. 11;**

**Obręb 0070 Ziemielowice, ark. 1, dz. nr ewid.: 220/1, 240/1, 218/1, 67/1, 65/1, 417/2, 417/1.**

**I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

Droga wojewódzka nr 454 na przedmiotowym odcinku posiada powiązania z następującymi drogami:

- drogą powiatową nr 1195 O, w km 47+929,06;

- drogą powiatową nr 1117 O, w km 47+959,86;
- drogą gminną nr 100131 O, w km 48+144,73.

## II. Określenie linii rozgraniczających teren.

Ustalone linie rozgraniczające teren inwestycji drogi wojewódzkiej nr 454 przedstawiono przerywaną linią koloru czerwonego, na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 niniejszej decyzji (5 arkuszy).

Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Liniami rozgraniczającymi teren inwestycji objęte są następujące nieruchomości:

Lp.	Numer działki	Arkusz mapy	Obręb	Jednostka ewidencyjna	Numer działek po podziale w obszarze inwestycji
1.	430/1	2	0020 Jastrzębie	160602_5 Namysłów obszar wiejski	
2.	430/2	2	0020 Jastrzębie	160602_5 Namysłów obszar wiejski	
3.	430/3	2	0020 Jastrzębie	160602_5 Namysłów obszar wiejski	
4.	24/2	2	0020 Jastrzębie	160602_5 Namysłów obszar wiejski	24/8
5.	33/1	2	0020 Jastrzębie	160602_5 Namysłów obszar wiejski	
6.	29/1	2	0020 Jastrzębie	160602_5 Namysłów obszar wiejski	
7.	11	7	0020 Jastrzębie	160602_5 Namysłów obszar wiejski	
8.	220/1	1	0070 Ziemiłowice	160602_5 Namysłów obszar wiejski	
9.	240/1	1	0070 Ziemiłowice	160602_5 Namysłów obszar wiejski	
10.	218/1	1	0070 Ziemiłowice	160602_5 Namysłów obszar wiejski	
11.	67/1	1	0070 Ziemiłowice	160602_5 Namysłów obszar wiejski	
12.	65/1	1	0070 Ziemiłowice	160602_5 Namysłów obszar wiejski	
13.	417/2	1	0070 Ziemiłowice	160602_5 Namysłów obszar wiejski	

Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiące teren niezbędny dla obiektów budowlanych przedstawiono linią przerywaną z kropką koloru niebieskiego na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 niniejszej decyzji (5 arkuszy):

Lp.	Numer działki	Arkusz mapy	Obręb	Jednostka ewidencyjna	Numer działek po podziale w obszarze inwestycji
1.	95/1	2	0020 Jastrzębie	160602_5 Namysłów obszar wiejski	
2.	417/1	1	0070 Ziemiłowice	160602_5 Namysłów obszar wiejski	

### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

#### **1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów *o ochronie gruntów rolnych i leśnych*;
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów *o ochronie przyrody* w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych;
- gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 21 ze zm.).

#### **2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

- w razie odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Namysłowa zgodnie z art. 32 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.).

#### **3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustala się.**

Pismem nr 2464/17 z 5 października 2017 r. Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Opolu zaopiniował pozytywnie dokumentację projektową dla przedmiotowej inwestycji.

### **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

#### V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w tabeli poniżej, zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości wykonanym przez geodetę uprawnionego Irenę Ludwiczak nr uprawnień 8602, przyjętym przez Starostę Namysłowskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego 16 listopada 2017 r. nr ewidencyjny P.1606.2017.849.

2. Mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości stanowi załącznik graficzny nr 3 do niniejszej decyzji.

3. Część nieruchomości powstała wskutek podziału nieruchomości znajdująca się w liniach rozgraniczających teren inwestycji oznaczono tłustym drukiem w poniższej tabeli:

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale
1.	160602_5 Namysłów obszar wiejski	0020 Jastrzębie	2	24/2	24/8 24/7

#### VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego, tj. Województwa Opolskiego.

1. Ustalam, że część nieruchomości powstała w skutek podziału nieruchomości – oznaczona tłustym drukiem w poniższej tabeli, staje się z mocy prawa własnością **Województwa Opolskiego**, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale
1.	160602_5 Namysłów obszar wiejski	0020 Jastrzębie	2	24/2	24/8 24/7

2. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – zgodnie

z art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

3. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają – zgodnie z art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

4. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (z wyłączeniem nieruchomości będącymi wodami płynącymi). Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego – zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Działając na podstawie art. 16 ust 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określami termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

#### **VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.**

Zatwierdzam projekt budowlany dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 454 na odcinku Jastrzębie – Ziemielowice w km 45+800 – 49+200,” stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Data opracowania: październik 2017 r.

Kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII

Autorzy projektu budowlanego:

inż. Roman Figura – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – nr ewid. 92/01/Op, wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym: OPL/BO/1658/02;

mgr inż. Romuald Maciantowicz – uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarne z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych – numer ewid. 206/94/Op, wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym: OPL/WM/1261/01;

mgr inż. Piotr Labus - uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych – nr ewid. 109/89/Op, wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym: OPL/IE/0412/01.

## **VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.**

1. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, zachowując uwarunkowania zawarte w:

- protokole Starosty Namysłowskiego z dnia 23 sierpnia 2017 r. nr kancelaryjny G.6630.1.58.2017 z narady koordynacyjnej;
- piśmie Marszałka Województwa Opolskiego z dnia 5 września 2017 r. znak pisma DIG-I.8022.202.2016.MK zatwierdzającym projekt docelowej organizacji ruchu;
- piśmie Tauron Dystrybucji S. A. z dnia 6 lipca 2017 r. numer warunków WP/048522/2017/O03R04 1008492462;
- piśmie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych z dnia 4 lipca 2017 r. znak sprawy KKL-0041/140/17/ACz;
- decyzji Starosty Namysłowskiego z dnia 6 września 2017 r. znak sprawy OŚ.6341.25.2017.KK o pozwoleniu wodnoprawnym;
- decyzji Burmistrza Namysłowa z dnia 25 lipca 2017 r. znak sprawy GK.6220.20.2017.SZ o środowiskowych uwarunkowaniach;
- opinii Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10 lipca 2017 r. znak sprawy ZA.5135.77.2017.AWZ;
- postanowieniu Wojewody Opolskiego z dnia 21 marca 2018 r. znak sprawy IN.I.7820.51.2017.AZ o udzieleniu zgody na odstąpienie od warunków określonych w § 8 ust. 1, § 9 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002 r. w sprawie *dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2018 r., poz. 963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego – warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie *informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane* oraz oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*.

8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

#### **IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.**

Nie określa się obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

#### **X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.**

Rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, winna nastąpić przed zakończeniem prac budowlanych.

## **XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.**

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z ww. inwestycją oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania – art. 11f ust. 1 pkt 8 lit g i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

## **XII. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy dróg publicznych innych kategorii oraz przebudowy zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.**

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt 8 niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuje, że:

- na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości;
- jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać,



aby wnioskodawca nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

**XIII. Ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości, będącymi poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji i stanowiące teren niezbędny dla obiektów budowlanych – przeznaczone pod przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej i dróg innych kategorii.**

Lp.	Numer działki	Arkusze mapy	Obręb	Jednostka ewidencyjna	Rodzaj i zakres robót
1.	95/1	2	0020 Jastrzęble	160602_5 Namysłów obszar wiejski	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych: - poszerzenie i udrożnienie rowu.
2.	417/1	1	0070 Ziemiłowice	160602_5 Namysłów obszar wiejski	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia (sieć oświetleniowa): - dostosowanie istniejącego układu zasilania ulicznego z rozdzielniczy nn stacji transformatorowej Ziemiłowice Wieś do zasilania projektowanego oświetlenia.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.).

**Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ww. ustawy nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:**

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

### **Uzasadnienie**

Zarząd Województwa Opolskiego za pośrednictwem Bartłomieja Horaczuka – Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu wystąpił 13 marca 2017 r. z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji dla przedsięwzięcia

pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 454 na odcinku Jastrzębie – Ziemiłowice w km 45+800 – 49+200.”

W toku postępowania, na podstawie art. 64 § 2 ustawy *kpa*, w związku z art. 11c oraz art. 11d ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, Wojewoda Opolski pismem z 11 kwietnia 2018 r. wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku i usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji. Przy piśmie z dnia 23 kwietnia 2018 r. wnioskodawca uzupełnił braki formalne wniosku wskazane przy ww. wezwaniu.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

1. mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego;
5. określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
6. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
7. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu;
8. Opinie:
  - postanowienie nr 148 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 20 czerwca 2017 r. znak sprawy DRP-III.7637.4.34.2017;
  - opinia Zarządu Powiatu Namysłowskiego z dnia 26 czerwca 2017 r. znak sprawy D.7130.3.48.2017.DM;
  - opinia Burmistrza Namysłowa z dnia 13 lipca 2017 r. znak sprawy GK.7021.184.2017.HM;
  - postanowienie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z 22 czerwca 2017 r. znak pisma TUP.716-65/2/17/KB;
  - pismo Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z 19 lipca 2017 r. znak sprawy ES.2210.2.86.2017.TK;
  - opinia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 10 lipca 2017 r. znak sprawy ZA.5135.77.2017.AWZ;
  - opinia Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Opolu z 5 października 2017 r. nr 2464/17.

Opinie ujęte w art. 11d ust. 8 pkt a, b, c, g ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w przedmiotowej sprawie nie są wymagane.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy Wojewoda Opolski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w miejscach i terminach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego i w Biuletynie Informacji Publicznej: od 29 maja 2018 r.
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Namysłowie i w Biuletynie Informacji Publicznej od 5 czerwca 2018 r.
- w prasie lokalnej: Gazecie Wyborczej 5 czerwca 2018 r.

Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

W związku z powyższym organ dokonał sprawdzeń w dokumentacji projektowej w zakresie:

- zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b *Prawo budowlane*, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawo budowlane*;

- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawo budowlane*.

Natomiast art. 35 ust. 3 *Prawa budowlanego* stanowi, iż w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia.

W toku prowadzonego przed tutejszym organem postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji dla przedsięwzięcia pn.: „*Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 454 na odcinku Jastrzębie – Ziemielowice w km 45+800 – 49+200,*” Wojewoda Opolski postanowieniem z 7 czerwca 2017 r. nałożył na inwestora obowiązek usunięcia braków w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym w terminie 60 dni od dnia doręczenia ww. postanowienia.

W dniu 18 czerwca 2018 r. i 25 czerwca 2018 r. inwestor uzupełnił braki wynikające z postanowienia Wojewody Opolskiego z dnia 7 czerwca 2017 r.

Równolegle do toczącego się postępowania w sprawie wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji w zakresie dróg publicznych inwestor 6 października 2017 r. wystąpił do tut. organu z wnioskiem o udzielenie zgody na odstępstwo od warunków określonych § 8 ust. 1, § 9 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie dla przedmiotowej inwestycji. Wojewoda Opolski po uzyskaniu upoważnienia Ministra Infrastruktury i Budownictwa do wyrażenia zgody na odstępstwo od ww. przepisów postanowieniem z 21 marca 2018 r. udzielił wnioskodawcy zgody na odstępstwo od warunków określonych w § 8 ust. 1 i § 9 ust. 1 pkt 4 ww. rozporządzenia w zakresie:

- zmniejszenia szerokości drogi wojewódzkiej nr 454 klasy G o przekroju jednojezdniowym 1x2, poza terenem zabudowy, do minimalnej wartości wynoszącej 15,27 m w liniach rozgraniczających przy normatywie wynoszącym 25,00 m;
- zmniejszenia odstępu pomiędzy sąsiednimi skrzyżowaniami, na terenie zabudowy, drogi wojewódzkiej nr 454 klasy G z:
  - a) drogą powiatową nr 1195O klasy L i drogą powiatową nr 1117O klasy Z do wartości wynoszącej 30,80 m;
  - b) drogą powiatową nr 1117O klasy Z i drogą gminną nr 100131O klasy L do wartości wynoszącej 184,87 m,

pod warunkiem wykonania oznakowania pionowego i poziomego spełniającego warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. nr 220 poz. 2181, ze zm.) na podstawie zatwierdzonego projektu organizacji ruchu sporządzonego

zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. nr 177, poz. 1729 ze zm.).

Po dokonaniu szczegółowej analizy przedłożonej do wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dokumentacji projektowej ustalono, iż spełnia ona wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji Burmistrza Namysłowa z dnia 25 lipca 2017 r. znak sprawy GK.6220.20.2017.SZ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 454 na odcinku Jastrzębie – Ziemielowice w km 45+800 – 49+200.”

Ustalono też, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy *Prawo budowlane* i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawa budowlanego*. W projekcie budowlanym zawarto analizę, o której mowa w § 7 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Zawarte w niej przesłanki w ocenie tut. organu spełniają wymagania zawarte w § 6 ww. rozporządzenia, tj. cyt.: szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewniać możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych transportowych i innych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych. W związku z powyższym uzasadnione jest przyjęcie mniejszej szerokości ulicy w liniach rozgraniczających niż podane w § 7 ust. 1 ww. rozporządzenia.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Ponadto należy wskazać, iż zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r., poz. 1023 ze zm.).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem jest zgodny z informacjami zawartymi w bazie danych operatu ewidencji gruntów i budynków.

Wnioskiem z 27 kwietnia 2018 r. Bartłomiej Horaczuk – Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, zwrócił się o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny i gospodarczy jakim jest realizacja ww. inwestycji. W uzasadnieniu wskazano, iż cyt.: „planowana rozbudowa odcinka DW 454 jest szczególnie ważna z punktu widzenia interesu społecznego i ma na celu upłynnienie przepływu ruchu w sieci drogowej na kierunku Opole-Namysłów w miejscowościach: Biestrykowice, Jastrzębie i Ziemielowice. Przedmiotowe inwestycje przyczynią się do zwiększenia bezpieczeństwa w obrębie ww. miejscowości.”

Zgodnie z treścią art. 17 ust. 1 ustawy *Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym*. Literalna wykładnia powyższego przepisu, wskazuje że nadanie rygoru ww. jest obligatoryjne, jeżeli zarządca złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Powyżej przedstawione okoliczności w ocenie tuż. organu uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

**Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia. W tym samym czasie może złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.**



Z up. Wojewody Opolskiego

*Małgorzata Kalita-Swanoda*  
Dyrektor Wydziału  
Infrastruktury i Nieruchomości

Załączniki:

- Nr 1 Mapy w skali co najmniej 1:5000 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu (5 arkusze);
- Nr 2 Projekt budowlany;
- Nr 3 Mapa z projektem podziału nieruchomości (1 arkusz).

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Opolskiego – za pośrednictwem Bartłomieja Horaczuka, Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, ul. Oleska 127, 45-231 Opole (2 egz. decyzji + załączniki Nr 1+3)

Do wiadomości:

2. Burmistrz Namysłowa, ul. Stanisława Dubois 3, 46-100 Namysłów  
(jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego) + załącznik Nr 1
3. Starosta Namysłowski, Plac Wolności 12a, 46-100 Namysłów  
(jako organ prowadzący operat ewidencji gruntów i budynków) + załączniki Nr 1 i Nr 3
4. Burmistrz Namysłowa, ul. Stanisława Dubois 3, 46-100 Namysłów  
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
5. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Ozimska 19, 45-057 Opole + załącznik nr 2
6. A/a x 2 + załączniki 1+3

Dotychczasowym właścicielem i użytkownikiem wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, zostanie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Opolskiego wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Namysłowie, w Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej.

#### KLAUZULA INFORMACYJNA

Wypełniając obowiązek określony w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Opolski, którego siedzibą jest Opolski Urząd Wojewódzki w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-82 Opole.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych w Opolskim Urzędzie Wojewódzkim w Opolu: [iod@opole.uw.gov.pl](mailto:iod@opole.uw.gov.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań związanych ze złożonym wnioskiem o pozwolenie na budowę/zgłoszeniem robót budowlanych.  
Obowiązek podania danych osobowych wynika z art. 28, art. 33 ust. 2, art. 34 ust. 4, art. 82b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), § 3 i 4 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 ze zm.) oraz § 1 pkt 1, 3, 4 i 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinne, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę (Dz. U. poz. 1493).  
W przypadku niepodania danych osobowych w zakresie wynikającym z ww. przepisu w zakresie niezbędnym do realizacji zadań, nie będzie możliwe zrealizowanie żądania wnioskodawcy.
4. Odbiorcą/ami Pani/Pana danych osobowych są:
  - 1) podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie przepisów szczególnych;
  - 2) strony postępowania ustalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) i przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.).
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo:
  - 1) dostępu do swoich danych osobowych;
  - 2) sprostowania danych osobowych;
  - 3) usunięcia danych;
  - 4) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - 5) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.(Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych osobowych, a także m.in. z zasadami wynikającymi z Kodeksu postępowania administracyjnego czy archiwizacji).
8. Jeżeli Pani/Pan uzna, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest nieprawidłowe, ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
10. Pani/Pana dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

